

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2025. november 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Nyíri László főépítési referens

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület Ehmann telepen fekvő, magántulajdonú utcák elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala Földügyi Főosztálya a 651961/2/2024. ügyiratszámú végzésében megkereste Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jegyzőjét a 1031563/21 helyrajzi számú ingatlanon felépült üzemcsarnok címkézésének ügyében. A címképzéssel érintett épület a 103153/23 hrsz.-ú névtelen, kivett saját használatú útról közelíthető meg.

A Budapest XVI. kerületben (az Ehmann telepen) fekvő 103153/6, 103153/11, 103153/15, 103153/18, 103153/23 és 103153/28 hrsz. alatti névtelen, magánutcák elnevezése az itt lévő ingatlanok címképzése miatt szükséges.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 132. §-a alapján:

„(1) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkelevezetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címkézés során figyelembe venni.

(2) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címkézésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknéve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címkézésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.”

Fentieknek megfelelően a névtelen utcák tulajdonosait a Korm. rendelet 132. § (4) bekezdése alapján javaslatételre hívtuk fel. A felhívásra három tulajdonostól, a Soós és Társai Vagyonkezelő Kft-től, a Tartalék Bt-től és a Magyarországi Jehova Tanúi Egyháztól érkezett javaslat.

A 103153/23 hrsz.-ú út elnevezésére annak tulajdonosa, a Tartalék Bt. a Vitányi utca elnevezést javasolta. Miután a Vitányi családnévvel több híres ember is ismert, ezért kértük a tulajdonost, hogy javaslatát pontosítsa. A Tartalék Bt. képviselőjében Molnár Árpád úrtól érkezett válasz szerint a cég és a terület többségi tulajdonosa közeli rokonságban állt Vitányi János íróval, ezért kéri, hogy a tulajdonában álló utat róla nevezzék el.

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. és 10. §-a értelmében:

„9. § (1) Személyről közterületet elnevezni a halála után legalább huszonöt év elmúltával lehet....

(3) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(4) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik...

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

10. § (1) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek a főváros vagy annak egy kerülete életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Budapest egészének vagy egy részének fejlődéséhez.”

Vitányi János író, költő, színházi kritikus 1962. január 12-én halt meg. 1951-től Budapesten a Színház- és Filmművészeti Főiskola tanára, 1954-től a Színház és Mozi színházi rovatvezetője, 1959-től a Fővárosi Tanács színházi főelőadója volt. 1960-tól haláláig a Képes Magyarország munkatársa. Jelentős a kritikai munkássága. Történeti tárgyú regényeket is írt: Két világ között, Újvári kaland, Csókavári hajnal, Főhadnagy Fazekas; Vihar Szíriában, Tüzes Gábor, Balogh Ádám a nevem, Híven a halálig; Komédiások.

A Soós és Társai Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, Soós Árpád Imre az utcanevekkel kapcsolatban az alábbi javaslattal élt:

„ 1. a 103153/8-/18-/28 hrsz.-ú elnevezésére a Kövirózsa utca,

2. a 103153/15-/23 hrsz.-ú tekintetében a Hóbagoly utca,

3. a 103153/6-11 hrsz. alatti utcákra vonatkozóan pedig az Ehmann Viktor” nevet javasolta.

(Megjegyzés: Az idézetben szereplő megjelölések nem pontosak, de a javaslat így is beazonosítható.)

A Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján: „Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel, annak meghosszabbításaként.”

A 103153/18 és 103153/28 hrsz.-ú utcák a Kövirózsa utca természetes folytatásai, ezért a Rendelet 2. § (5) bekezdésére figyelemmel a már elnevezett közterület nevét veszik fel, a Képviselő-testületnek erről nem kell döntést hoznia.

A 103153/6 és 103153/11 hrsz. alatti utcák Ehmann Viktorról történő elnevezésre szintén nincs lehetőség, mert azok a Bem Apó utca folytatásai, így a Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Bem Apó utca nevet kapják. A Képviselő-testületnek ezek esetében sem kell döntést hoznia.

A Soós és Társai Vagyonkezelő Kft. a 103153/15 és 103153/23 hrsz. alatti utcákat a 20 éve itt működő Hóbagoly Áruházukról javasolta elnevezni. A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján: „*A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket.*” A 103153/23 hrsz.-ú ingatlan azonban nem a Soós és Társai Kft, hanem a Tartalék Bt. tulajdonában áll, aki viszont annak elnevezésére a Vitányi János nevet javasolta. A 103153/15 hrsz.-ú ingatlan a 103153/23 hrsz.-ú utca folytatásának tekinthető, de arra vonatkozóan az ott tulajdonjoggal rendelkező Soós és Társai Kft. által javasolt Hóbagoly utca nevet terjesztem elő elfogadásra.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet szerint a földrajzi nevek megállapításával összefüggő feladatok ellátására a térképészetért felelős miniszter mellett Földrajzinév-bizottság (továbbiakban: Bizottság) működik. A Hóbagoly elnevezés ellen szól, hogy a Bizottság által kiadott „*Útmutató a földrajzi nevek megállapításához és megváltoztatásához*” közterületnevekről szóló 9. d) pontja szerint: „*Intézmény-, cég- vagy márkanev közterületi névként való használatát a Bizottság kifejezetten kerülendőnek tartja, figyelemmel az ilyen nevek változásainak viszonylagos gyakoriságára, valamint a névadó megítélésében esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen változásokra.*”

A Bizottság útmutatója ellenére javaslom a Hóbagoly utca elnevezést, tekintettel arra, hogy kerületünkben nem példa nélküli a madárfajról elnevezett közterület, például a Sas utca vagy a Fehér sas utca.

A Magyarországi Jehova Tanúi Egyház, mint a 103153/15 és a 103183/11 hrsz. alatti ingatlanok résztulajdonosa 2025. október 27-én érkezett levelében úgy nyilatkozott, hogy elfogadják a tulajdonostársak javaslatait, a 103153/11 helyrajzi számú út vonatkozásában megjegyezte, hogy az a 103153/6 és a 103141 helyrajzi számú a Bem Apó utca folytatásai.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek csupán a 103153/23 és a 103153/15 helyrajzi számú, saját használatú út besorolású utcák elnevezésére kell javaslatot tennie a Fővárosi Közgyűlésnek.

A 103153/18 és a 103153/28 helyrajzi számú utcák Kövirózsa utcára, a 103153/6 és 103153/11 helyrajzi számú utcák Bem Apó utcára való elnevezése érdekében a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal megteszi a szükséges intézkedéseket a Főpolgármesteri Hivatal felé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslattal kapcsolatban alakítsa ki álláspontját és hozza meg a döntéseit!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének, hogy a Budapest XVI. kerület 103153/23 helyrajzi számú, saját használatú út besorolású utcát Vitányi János utcának nevezze el.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésére vonatkozó javaslat Budapest Főváros Főpolgármesterének történő megküldéséről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozat javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének, hogy a Budapest XVI. kerület 103153/15 helyrajzi számú, saját használatú út besorolású utcát Hóbagoly utcának nevezze el.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésére vonatkozó javaslat Budapest Főváros Főpolgármesterének történő megküldéséről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság

Mellékletek:

1. melléklet: Térkép részlet
2. melléklet: 103153/6, 103153/11, 103153/15, 103153/18, 103153/28 ingatlanok tulajdoni lapjai.
3. melléklet: Tulajdonosok javaslatai